

Bonjour,

### Dernière minute

Dans notre dernier article : **AERO-CLUB - CONSTRUCTION d'un HANGAR SANS PERMIS de CONSTRUIRE "Une AFFAIRE d'ETAT" au NIVEAU de La TRANCHE-sur-MER** nous avons abordé un sujet, parmi d'autres, qui met en lumière de quelle façon est "géré" l'Urbanisme dans notre commune.

Après consultation des textes, il nous semble que la construction de ce hangar ne réponde pas aux conditions d'autorisation définies par le législateur, aussi nous avons transmis ce document à l'appréciation de Monsieur le Préfet de la Vendée.

### Commentaires concernant le programme électoral du candidat Serge Kubryk

Lors de la prise d'une décision importante à partir de ce que nous souhaitons, nous examinons scrupuleusement ce qui est proposé et quelle confiance on peut accorder au descriptif du "produit". via la notoriété du "fournisseur".

Le choix d'une équipe municipale ne nous engage pas seulement pour une durée de 6 ans mais pour une période beaucoup plus longue avec parfois des conséquences destructrices irréversibles sur l'environnement et le développement de la commune.

Je vous invite à prendre un peu de temps pour examiner le document ci-dessous extrait d'une tribune libre du blog : <https://www.ensemblepourlatranche.fr/>

Le commentaire met en regard ce qui fut réalisé pendant la dernière mandature et les promesses qui n'engagent que ceux qui les écoutent.

Le propos est précis et sans complaisance.

La réalité reste la réalité fut-elle désagréable à entendre pour certains acteurs ou bénéficiaires du système actuel.

Le 15 mars 2020 vous allez confier un mandat à des personnes qui vont conditionner durablement vos conditions de vie.

Aussi est-il essentiel de ne pas mettre votre avenir entre les mains d'une équipe qui vient de prouver que l'éthique et la compétence ne sont pas des vertus cardinales.

Bonne lecture.

Nouveau commentaire de Trad sur votre blog [www.ensemblepourlatranche.fr](http://www.ensemblepourlatranche.fr)

Bonjour ,

Un nouveau commentaire a été posté sur votre article [Ensemble pour La Tranche : un programme simple et innovant.](#)

#### Trad

*Ca y est. On connaît le programme électoral de notre expert chef d'entreprise parisien Kubryk. Il est beau ! Il est volumineux ! Papier glacé, couleurs, illustrations... Visiblement notre expert a du fric. Il va même essayer d'acheter ses électeurs en leur payant un buffet le 13 mars au Pôle culturel. Et j'en connais qui iront rien que pour la bouffe !*

*Mais en dehors de la qualité du papier, je trouve que ça ne vole vraiment pas très haut ce programme, surtout si on se réfère à la somme de compétences et d'expériences que la liste kubrykiesque s'auto-attribue.*

*Globalement, c'est flou. Et quand c'est flou, c'est qu'il y a un loup comme disait la belle Martine de Lille.*

*Huit pages pour délayer un inventaire à la Prévert, complètement dans le style de son programme de 2014, lequel programme de 2014 a d'ailleurs fortement inspiré le candidat 2020 puisqu'on retrouve en 2020 nombres des promesses qui avaient déjà été faites en 2014 et qui n'ont jamais été réalisées.*

*C'est beaucoup de remplissage. Et pour celui qui se dit comptable, chef d'entreprise très compétent et expérimenté, on aurait pu s'attendre à des chiffrages ou des évaluations ainsi qu'à des calendriers de réalisation.*

*Mais non. Rien. Et sauf exceptions, ce programme ne dit jamais : « Nous allons réaliser telle chose à tel endroit, de telle façon. »*

*C'est de l'enfumage et les termes employés le démontrent car dans la majorité des cas, il n'est fait état d'aucun engagement ferme mais simplement d'intentions avec deux locutions principales : « Nous devons », « Nous*

voulons ». Rarement il est écrit « Nous ferons ».

Mais « devoir » et « vouloir » ce ne sont pas des promesses de réaliser et cela n'engage pas. C'est ce qui s'est d'ailleurs passé en 2014 et on a vu le résultat.

Dans les inventaires thématiques qui énumèrent les projets, on trouve les verbes « continuer », « développer », « adapter », « renforcer », « inciter », « modifier », « aménager », « étendre », « entretenir », « participer », « gérer », « protéger », « inciter », « maîtriser », « aider », « œuvrer » ..., verbes qui ne traduisent aucunement des actions précises. Ca ne veut donc rien dire, ça n'engage à rien de caractérisé, et ça laisse donc la porte ouverte à tous les abandons ou à toutes les dérives budgétaires comme on a eu à en connaître durant le dernier mandat.

Pour illustrer mon propos, je ne vais pas lister ici l'ensemble des actions qui posent interrogations, ce serait trop long, mais prendre seulement une petite vingtaine d'exemples, tous évidemment tirés du programme Kubryk où il est écrit (je cite) :

- rénover la voirie.
- rénover de nombreuses rues du centre-ville de la Grière, du Phare et de la Terrière.
- lutter contre l'érosion de nos dunes.
- nous protéger contre la submersion maritime.
- sensibiliser le public au respect de la nature (plage, mer, forêt, marais).
- protéger notre forêt et inciter les propriétaires à traiter les pins contre les chenilles processionnaires.
- inciter les propriétaires à détruire les frelons.
- maîtriser notre développement dans le cadre du PLU.
- être à l'écoute de la population, des commerçants et des artisans.
- aider les anciens au bien-vieillir.
- valoriser notre station glisse.
- développer les conditions de réussite scolaire.
- développer des activités dans le parc des Floralies.
- soutenir le partenariat avec les associations communales.
- créer un espace de convivialité pour les jeunes.
- poursuivre l'effort pour maintenir nos jeunes et leur famille dans notre commune.
- renforcer les services de proximité pour la jeunesse.

ÇA VEUT DIRE QUOI TOUT ÇA ? Ça veut dire quoi « aider les anciens au bien-vieillir » ou « poursuivre l'effort pour maintenir nos jeunes et leur famille dans notre commune » ou encore « valoriser notre station glisse » ? RIEN. C'EST DU BARATIN.

C'est donc du vent ! Et en plus on trouve de nombreuses actions mentionnées plusieurs fois comme avec la voirie ou avec les pistes cyclables dont il est question sur pratiquement une demi-page à elles toutes seules, tout ça pour dire qu'on va les améliorer en général mais sans nécessairement préciser comment, où et quand.

Dans ce programme du candidat Kubryk, on trouve également de nombreuses lapalissades qui n'apportent rien au fameux programme mais qui permettent de le densifier à bon compte, sans prendre de grands risques d'autant qu'elles ne sont accompagnées d'aucune mesure concrète en matière de réalisation, comme c'est le cas pour toutes les actions proposées dans ce document. En voici un petit aperçu :

- assurer la propreté de la commune.
- installer des lampadaires dans les endroits non éclairés.
- entretenir et protéger nos plages, nos dunes et notre forêt.
- renforcer la protection des dunes pour protéger les maisons de bord de mer.

- *lutter contre l'érosion de nos dunes.*
- *nous protéger contre la submersion maritime.*
- *entretenir les canaux pour éviter les inondations.*
- *réduire le gaspillage des consommables dans les bureaux : papier, électricité, eau, etc...*
- *appliquer le plan climat, air, énergie.*
- *gérer les terrains de l'AFU.*
- *sensibiliser le public au respect de la nature (plage, mer, forêt, marais).*
- *protéger notre forêt et inciter les propriétaires à traiter les pins contre les chenilles processionnaires.*
- *maîtriser notre développement dans le cadre du PLU.*
- *éditer la newsletter et la revue semestrielle « la tranche magazine ».*
- *recevoir personnellement en mairie tous les habitants sur RDV.*
- *être à l'écoute de la population, des commerçants et des artisans.*
- *aider les anciens au bien-vieillir.*
- *favoriser les déplacements sur la commune pour les personnes à mobilité réduite ;*
- *continuer de surveiller en saison les établissements nocturnes pour assurer la sécurité et prévenir les troubles à l'ordre public.*
- *avoir une police de proximité, proche de la population et à son écoute.*

*Et je confirme qu'il s'agit bien là de lapalissades car en effet, gérer la commune, les terrains, ne pas gaspiller, entretenir la voirie, l'éclairage, assurer la sécurité, aider les administrés, informer la population et répondre à ses interrogations, toutes ces missions font partie du minimum incontournable qu'une équipe municipale doit assurer sans que cela fasse partie d'un programme où alors c'est que l'équipe en question a une conception purement comptable de sa mission.*

*Passons maintenant à l'inventaire des projets du candidat Kubryk 2020 qui ne sont que la reprise des promesses de son programme de 2014 et qui n'ont pas été tenues lors du mandat qui se termine. On y trouve :*

- *œuvrer pour l'implantation d'un bowling.*
- *créer des parkings à vélos en centre-ville et aux entrées de plages.*
- *créer de nouvelles pistes cyclables sur la commune.*
- *aménager le parc des Floralies.*
- *rénover la voirie.*
- *effacer les réseaux électriques et téléphoniques au centre-ville, à la Terrière et à la Grière.*
- *améliorer le confort de vie (amplifier la végétalisation de la commune, développer le stationnement des voitures et vélos).*
- *adapter la voirie et les bâtiments publics pour faciliter le déplacement des personnes à mobilité réduite.*
- *développer les espaces verts sur les lieux publics (parkings, pistes cyclables, rues piétonnes).*
- *développer les déplacements doux (vélos, piétons et fun bus).*
- *rénover de nombreuses rues du centre-ville de la Grière, du Phare et de la Terrière.*
- *étendre la zone artisanale.*
- *entretenir les canaux pour éviter les inondations.*
- *continuer les travaux de création d'une nouvelle station d'épuration.*
- *acheter des véhicules électriques ou à l'hydrogène pour les services techniques.*
- *réduire le gaspillage des consommables dans les bureaux : papier, électricité, eau, etc...*
- *créer une maison de services et de proximité afin d'y regrouper tous les interlocuteurs sociaux et fiscaux.*
- *inciter un investisseur privé afin de créer une Résidence Sénioriale sur la commune.*
- *favoriser les déplacements sur la commune pour les personnes à mobilité réduite.*
- *augmenter les effectifs du personnel de l'EHPAD.*
- *continuer notre programme de logements sociaux.*

- développer les commerces en centre-ville.
- construire un centre de remise en forme près de la piscine.
- œuvrer pour la création d'un golf, d'une école de golf, d'un practice et d'un club-house.
- nous prenons l'engagement de maintenir pendant 6 ans les taux actuels des taxes foncières et taxes d'habitation.

*Et je mets quiconque au défi d'affirmer que ces propositions 2020 ne sont pas des reprises de propositions de 2014 qui n'ont pas été tenues. Comme on peut le constater, la liste de ces promesses abandonnées est longue et sur des sujets qui ne sont pas nécessairement dérisoires comme cette promesse sur les impôts puisque, ne l'oublions pas, le programme du candidat Kubryk 2014 mentionnait « Nous prenons l'engagement de diminuer tous les ans, pendant les 6 années à venir, le taux actuel des taxes foncières et des taxes d'habitations, ce qui revient dans les faits à une baisse de vos impôts de deux pour cent par an. ». On sait ce qu'il en a été. Alors on peut s'interroger de savoir quelles seront les promesses de 2020 qui auront effectivement été réalisées en 2026.*

*Au delà des lapalissades, des reprises des promesses de 2014 non tenues et des nébuleuses qui nous sont proposées sur un tas de sujets mais sans mesures concrètes, il y a aussi quelques fausses informations quand il est écrit :*

- les travaux de création d'une nouvelle station d'épuration.
- continuer notre programme de logements sociaux.
- développer l'installation de la fibre optique dans la commune.

*En effet, pour être précis, il ne s'agit pas d'une création d'une nouvelle station d'épuration mais seulement de mettre aux normes celle existante. Ensuite, pour continuer le programme des logements sociaux, il eut fallu qu'il ait progressé durant la mandature 2014-2020 ce qui n'a pas été le cas. Il aurait donc été plus juste d'écrire « créer un programme de logements sociaux ». Enfin écrire que la commune va développer l'installation de la fibre optique quand on sait que ce sont des travaux qui sont pris en charge par le département, c'est tromper l'électeur.*

*On pourra aussi relever pas mal d'oublis, soit parce qu'il s'agit de choses importantes, soit par ce que c'était des promesses de 2014 mais qui n'ont pas encore été réalisées et n'ont pas été reprises dans le programme 2020, à savoir :*

- La baisse des impôts (annoncée en 2014 mais sans suite et aujourd'hui on nous promet une stabilité des taux mais pas de baisse).
- Le respect du programme (car on a vu que celui de 2014 n'a pas été respecté).
- Le désendettement (curieusement, pas un mot sur ce sujet pourtant sensible).
- Les ramassages des déchets verts et de encombrants (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Créer des promenades littorales pour canaliser le public (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Créer une pépinière d'entreprises de nouvelles technologies (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Créer une annexe du lycée sport études pour former aux métiers de la glisse (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Créer une maison des associations et du citoyen (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Œuvrer pour que la Tranche/la Roche sur Yon passe en 2 fois 2 voies (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Actions de publicité dans les avions low cost qui atterrissent à la Rochelle et Nantes (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).
- Créer des navettes en liaison avec les aéroports, pour capter une nouvelle clientèle touristique étrangère (promis en 2014 mais qu'on attend toujours).

*Je note encore cette promesse qui était dans le programme du candidat Kubryk en 2014 et qui prend tout son sens aujourd'hui avec cette affaire de hangar à l'aéroclub, quand il écrivait :*

- Instaurer un urbanisme démocratique fondé sur des nouvelles méthodes :

1. transparence dans les décisions et l'information sur les permis de construire et de démolir,
2. concertation citoyenne en amont sur les projets d'urbanisme afin d'y associer les habitants,

Et sur le sujet, là on peut dire qu'il avait été visionnaire.

Oublions au passage le changement de communauté de communes et le regroupement de communes dont notre candidat Kubryk s'était pourtant fait le chantre à une certaine époque pas si lointaine.

Concernant maintenant les sujets qui fâchent, je relève que les soi-disant fake-news que le candidat Kubryk dénonce n'ont toujours pas fait l'objet de la moindre fourniture de preuve de démenti de sa part, y compris malgré la demande de son soutien « An » qui avait utilisé le blog de la liste adverse pour pouvoir s'exprimer. Cela concerne l'affaire du hangar de l'aéroclub, la rentabilité des parkings payants, le coût du buffet des vœux du maire 2020, le montant de l'augmentation du patrimoine communal, le turn-over du personnel communal. On pourrait aussi citer le bruit qui court selon lequel le candidat Kubryk, s'il était élu, passerait la main en cours de mandat au président de l'association dont il s'est adjoint les services sur sa liste afin de tenter de récupérer les voix des adhérents de cette association. Autant de sujets qui ont été qualifiés d'attaques infondées par le candidat Kubryk mais sans jamais apporter la moindre preuve du contraire, ce qui est donc, jusqu'à la fourniture de nouveaux éléments, la preuve de la véracité de ces informations.

**Bernard A. BODINIER**

Président de l'association La Tranche Patrimoine  
site : <http://www.latranchepatrimoine.fr/>

**MERCI DE BIEN VOULOIR DIFFUSER CE DOCUMENT A VOTRE CARNET D'ADRESSES**  
**Si vous souhaitez être rayé de cette liste de diffusion, envoyez-moi un message retour.**  
**Si vous rediffusez ce document, faites-le en Cci (copie cachée).**